

PATVIRTINTA  
DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniame  
narių susirinkime 2013 m. gegužės 2  
d. (protokolo Nr. VIPS-13-1)

2012 m. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Surengti 3 įgaliotinių susirinkimai, kurių metu:

- nustatyta Narių įmokų Bendrijos veiklai surinkimo tvarka ir dydis;
- buhalterinę Bendrijos apskaitą pavesta tvarkyti UAB „Corpus A“;
- surengta bendrosios nuosavybės priežiūros paslaugas teikiančių bendrovių apklausa
- DNSB „VIP Šilaičiai“ priklausančių namų bendrosios nuosavybės objektų, priskirtos kiemo teritorijos (žemės sklypo) priežiūrą ir aptarnavimą pavesta organizuoti UAB „Corpus A“;
- laiptinių valymo ir kiemo priežiūros paslaugų teikimas perduotas UAB „Švaros biuras“;
- Nuspręsta pateikti civilinį ieškinį(-ius) teismui dėl įpareigojimo UAB „Progresyvios investicijos“ perduoti Bendrijos nuosavybėn Svilikiškių g. 4, 6, ir 8 namams priskirtoje žemės sklypo dalyje esančias automobilių stovėjimo aikštėles, taip pat pašalinti kliūtis neatlygintinai naudotis priskirtu žemės sklypu, su šiais veiksmais susijusioms išlaidoms apmokėti surinkti papildomas tikslines lėšas iš gyventojų, pavesti advokatui V. Bitei paruošti dokumentus bei atstovauti Bendrijos interesus Lietuvos Respublikos teismuose.

2. Į Bendriją priimti 5 nauji nariai.

3. Per metus Bendrijos tinklapyje paskelbta 31 naujiena.

4. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2012 metais atlikti šie atlikti pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:

- Pakeista visų namų laiptinių bei Svilikiškių g. 8-o namo garažų bei cokolinių parkingų apšvietimo sistema į LED (4743,69 Lt);
  - Sureguliuotas garažų patalpų ventiliacijos sistemų darbas;
  - Pakeistos įvažiavimo į Svilikiškių g. 4 ir 6 namų požeminų garažų lietaus surinkimo trapo grotelės (650 Lt).
  - Perklotos įvažiavimų į Svilikiškių g. 4, 6 ir 8 namų požeminius garažus trinkelės sumažinant iki to buvusius nuolydžius (2700 Lt);
  - Suremontuoti Svilikiškių g. 8 parkingo vartai nekeičiant segmentų (387,72 Lt);
  - Įrengti Svilikiškių g. 8 parkingo ir garažo durų pritraukėjai ir priešgaisrinės rankenos;
  - Atlikti kiti smulkesni eksplotaciniu nusidėvėjimo ar gedimų šalinimo darbai: vejos ruožo kieme tarp Svilikiškių 4 ir 8 namų atsodinimas, krepšinio aikštelių dalies dangos atnaujinimas, smulkūs fasado elementų apdailos remonto darbai ir kt. bendrai 834,56 Lt sumai;
  - priešgaisrinės sistemų privalomoji patikra ir paruošimas eksplotacijai (4489,97 Lt).
5. 2013 metais numatomi atlikti bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:
- Stogų hidroizoliacinės dangos defektinių vietų remontas;

- Sviliškių g. 8 namo įėjimo į laiptinę laiptų metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas ir pakopų remontas;
  - Ivažiavimų į Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namų garažus stoginės metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas ir vandenį praleidžiančių vietų remontas;
  - Namų laiptinių dalies sienų apdailos remontas (tinko išrūkimų šalinimas);
  - Sviliškių g. 4 cokolinės dalies su atvira pamato termoizoliacija sutvarkymas;
  - Sviliškių g. 4 ir 6 deformacinės siūlės pirmo aukšto lygyje termoizoliaciniu sluoksniu sutvarkymas;
  - Sviliškių g. 6 aptrupėjusio fasado 7 aukšte pertinkavimas;
  - Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namų požeminių garažų sienų (pamato) ir perdangų tarp aukštų hidroizoliacijos remonto darbų rangovų paieška ir darbų sąmatos sudarymas;
6. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2012 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	1717,50 lt
2.	Mokestis bendrijos veiklos išlaidoms	17800 lt

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Bendrijos steigimo išlaidos*	1465,65 lt
2.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	5445 lt
3.	Darbo užmokesčis	5950,46lt
4.	Įmokos į garantinį fondą nuo darbo užmokesčio	15,66 lt
5.	Socialinio draudimo mokesčis	3130,26 lt
6.	Gyventojų pajamų mokesčis	1174,18 lt
7.	Kitų mokesčių sąnaudos (Žyminis mokesčis) *	1463,0 lt
8.	Banko sąskaitos aptarnavimas	26,2 lt
9.	Ūkio išlaidos	358,94 lt
10.	Skelbimų ir reklamų sąnaudos	67,76 lt

\*iš gyventojų papildomai surinktomis lėšomis apmokėtos išlaidos.

Eil. Nr.	Einamosios sąskaitos balansas 2012-12-31	
1.	Sukaupta lėšų	3174,40 lt

7. Apšvietimo modernizavimas ir garažų patalpų ventiliacijos sistemu sureguliuavimas leido sutauputi:

	2011 m. suvartota elektros energijos	2012 m. suvartota elektros energijos	Sutaupyta	
Sviliškių g. 4 ir 6	58 227,00 kWh	44 728,00 kWh	13 499,00 kWh	23 % (6074,55 lt)
Sviliškių g. 8	32 071,00 kWh	23 291,00 kWh	8 780,00 kWh	27 % (3951 lt)

8. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą nuo 2012-07-01 pavedus toliau vykdyti UAB „Corpus A“ bei valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų tiekėju pasirinkus UAB „Švaros biuras“ šių paslaugų tarifai sumažėjo:

Paslaugos pavadinimas	Ankstesnis tarifas (lt/m <sup>2</sup> )	Atnaujintas tarifas (lt/m <sup>2</sup> )	Sutaupyta (Lt)				
Administravimas	0,1050	0,10	329,64				
Teritorijos tvarkymas	0,15	0,0958	3572,94				
Bendro naudojimo patalpų valymas	0,19	0,0936	6354,96				
Šildymo sistemos priežiūra	0,121	0,12	65,94				
Atliekų išvežimas	0,1314	0,0944	2439,18				
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	0,2177	0,19	1587,6				
Liftų techninė priežiūra Sviliškių g. 6	0,14	0,0943	826,98				
Liftų techninė priežiūra Sviliškių g. 8	0,1194	0,0860	677,1				
Bendras visų paslaugų tarifas pagal namus	S. 4 0,9151	S. 6 1,0551	S. 8 1,0345	S. 4 0,6938	S. 6 0,7881	S. 8 0,7798	15854,34

9. Bendrijos veiklos nauda:

Bendrijos veiklai patirta išlaidų	Bendrijos veikla su taupė lėšų
16168,46 lt	25 879,89 lt

DNSB „VIP Šilaičiai“  
Pirmininkas



Sigitas Šiaudinius