

NEPATVIRTINTA

DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotinis narių susirinkimas 2013 m. gruodžio 19 d. neįvyko nesusirinkus reikiamam dalyvių skaičiui (protokolo Nr. VIPS-13-2)

2013 m. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Surengta valymo paslaugas teikiančių bendrovių apklausa.
2. Pateiktas apeliacinis skundas dėl pirmos instancijos teismo 2013-04-30 sprendimo atmesti DNSB „VIP Šilaičiai“ ieškinį dėl įpareigojimo UAB „Progresyvos investicijos“ perduoti Bendrijos nuosavybės Sviliškių g. 4, 6, ir 8 namams priskirtoje žemės sklypo dalyje esančias automobilių stovėjimo aikšteles, taip pat pašalinti kliūtis neatlygintinai jomis naudotis.
3. Surengtas 1 įgaliotinių susirinkimas, kurio metu DNSB „VIP Šilaičiai“ priklausančių namų bendrųjų patalpų valymo ir kiemo teritorijos priežiūros paslaugų teikimas perduotas UAB „Clean Solutions“.
4. Į Bendriją priimti 2 nauji nariai.
5. Iš Bendrijos išstojo 3* nariai.
6. Per metus Bendrijos tinklapyje paskelbta 41 naujiena.
7. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2013 metais atlikti šie atlikti pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:
 - Pakeista Sviliškių 4 ir 6 namų garažų bei cokolinių parkingų apšvietimo sistema į LED – 4160,81 Lt;
 - Pakeista Sviliškių 4, 6 ir 8 namų liftų apšvietimo sistema į LED – 920,57 Lt;
 - Įrengti papildomi elektros poskaitikliai atskirti Sviliškių 4 ir 6 namų bendrose patalpose, Sviliškių 4 ir 6 namų garažuose bei parkinguose ir Sviliškių 8 namo garažuose bei parkinguose sunaudojamos elektros energijos apskaitą – 975,85 Lt;
 - Suremontuota Sviliškių 4, 6 ir 8 namų stogų danga – 659,69 Lt;
 - Suremontuota (užsandarinta) Sviliškių 4 namo deformacinė siūlė – 387,72 Lt;
 - Suremontuotas Sviliškių 6 namo fasadas – 2703,14 Lt;
 - Pakeistas sugedęs Sviliškių 6 namo lifto dažnių keitiklis – 16299,91 Lt;
 - Įsigytos smėlio ir druskos mišinio dėžės slidžioms dangoms šaltojo sezono metu barstyti - 653,40 Lt;
 - Atlikti kiti smulkesni eksploatacinio nusidėvėjimo ar gedimų šalinimo darbai – 9043,64 Lt;
 - Atlikta priešgaisrinių sistemų privalomoji patikra ir paruošimas eksploatacijai – 3034,32 Lt;
 - Corpus A Klientų aptarnavimo sistemoje Bendrijos pirmininkas registravo 71 pranešimą apie gedimus (iki 2013-12-17).
8. 2014 metais numatomi atlikti bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:

* Išstojimas netekus nuosavybės teisių į patalpas.

- Įvažiavimų į Sviliškių 4, 6 ir 8 namų garažus stoginės remontas pagal 2012 m. rangovų pateiktą sąmatą;
- Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namų įėjimų į laiptines ir Sviliškių 8 namo laiptų metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas;
- Sviliškių 8 namo dalies laiptinės sienų tinko įtrūkimų remontas;
- Sviliškių g. 4, 6 ir 8 pamatų drenažo zonos dangos pakeitimas ir termoizoliacijos sutvarkymas;

9. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2013 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	3774,33 lt
2.	Mokestis bendrijos veiklos išlaidoms	21 360 lt

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	6534 lt
2.	Darbo užmokestis	7787.25 lt
3.	Įmokos į garantinį fondą nuo darbo užmokesčio	18.90 lt
4.	Socialinio draudimo mokestis	4096.50 lt
5.	Gyventojų pajamų mokestis	1537 lt
7.	Kitų mokesčių sąnaudos (Žyminis mokestis) *	1463,0 lt
8.	Banko sąskaitos aptarnavimas	95.14 lt
9.	Ūkio išlaidos	2413.40 lt
10.	Skelbimų ir kanceliarinės sąnaudos	333.96 lt

*iš gyventojų papildomai surinktomis lėšomis apmokėtos išlaidos.

Eil. Nr.	Einamosios sąskaitos balansas 2012-12-19(susirinkimo dienai)	
1.	Sukaupta lėšų	6546.49 lt

10. Apšvietimo modernizavimas leido sutaupyti:

	2012 m. suvartota elektros energijos	2013 m. suvartota elektros energijos	Sutaupyta	
Sviliškių g. 4 ir 6	44 728,00 kWh	26 053,00 kWh	18 675,00 kWh	42 % (8403,75 lt)
Sviliškių g. 8	23 291,00 kWh	17 509,00 kWh	5 782,00 kWh	25 % (2601,9 lt)

Lyginant 2011 ir 2013 metus sutaupyta

	2011 m. suvartota elektros energijos	2013 m. suvartota elektros energijos	Sutaupyta	
Sviliškių g. 4 ir 6	58 227,00 kWh	26 053,00 kWh	32174,00 kWh	55 % (14478,3 lt)
Sviliškių g. 8	32 071,00 kWh	17 509,00 kWh	14562 kWh	45 % (6552,9 lt)

11. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą nuo 2012-07-01 pavedus toliau vykdyti UAB „Corpus A“ bei valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų tiekėju nuo 2012-09-01 pasirinkus UAB „Švaros biuras“ bei nuo 2013-07-02 valymo ir teritorijos priežiūros paslaugų tiekėju pasirinkus UAB „Clean Solutions“ šių paslaugų tarifai lyginant su 2011 m. sumažėjo:

Paslaugos pavadinimas	Ankstesnis tarifas (lt/m ²)	Atnaujintas tarifas (lt/m ²)	Sutaupyta (Lt)				
Administravimas	0,1050	0,10	659.28				
Teritorijos tvarkymas	0,15	0,1015	6770.2				
Bendro naudojimo patalpų valymas	0,19	0,1333	10092.66				
Šildymo sistemos priežiūra	0,121	0,12	131.88				
Atliekų išvežimas	0,1314	0,0944	4878.36				
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	0,2177	0,19	3175.2				
Liftų techninė priežiūra Sviliškių g. 6	0,14	0,0943	1653.96				
Liftų techninė priežiūra Sviliškių g. 8	0,1194	0,0860	1354.2				
Bendras visų paslaugų tarifas pagal namus	S. 4 0,9151	S. 6 1,0551	S. 8 1,0345	S. 4 0,7392	S. 6 0,8335	S. 8 0,8252	28715.74

12. Bendrijos veiklos nauda 2013 m.:

Bendrijos veiklai patirta išlaidų	Bendrijos veikla sutaupė lėšų
20 305,84 lt	49 746,94 lt

DNSB „VIP Šilaičiai“
Pirmininkas



Sigitas Šiaudinis