

DNSB „VIP Šilaičiai“

2015 m. finansinės atskaitomybės raštas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016 02 03

BENDROJI DALIS

Daugiabučių namų savininkų bendrija „VIP Šilaičiai“ (toliau – Bendrija) 2011-04-21 įregistruota Registrų centre. Bendrijos įmonės kodas 302618557. Buveinės adresas – Sviliškių g. 8-57, Vilniuje. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių Bendrijos veikla atitinka kitų, niekur nepriskirtų narystės organizacijos veiklą (kodas 949900).

Bendrija yra pelno nesiekianti organizacija, įgyvendinanti Sviliškių g. 4, 6, 8, 2, 2A namų patalpų savininkų bendrąsias teises, pareigas ir interesus, susijusius su nurodytų namų bendrojo naudojimo objektų ir įstatymų nustatyta tvarka namams priskirto žemės sklypo valdymu, naudojimu, priežiūra ir tvarkymu. Bendrijos veikla apima Sviliškių g. 4, 6, 8, 2, 2A pastatų priežiūrą ir eksploatavimą, remontą, bendrų mokestinių įsipareigojimų vykdymą, kitų bendrų teisių bei interesų gynimą ir apsaugą.

Finansiniai metai yra kalendoriniai metai: finansinių metų pradžia – sausio 1d. pabaiga – gruodžio 31d.

Bendrijos valdymo organai: aukščiausiasis organas – visuotinis Bendrijos narių susirinkimas, dalį visuotinio susirinkimo teisių turintis organas – įgaliotinių susirinkimas, bendrijos pirmininkas ir revizorius. Bendrijos pirmininkas yra Sigitas Šiaudinis.

Pagal administravimo paslaugų sutartį UAB „Corpus A“ teikia bendrijai namų priežiūros organizavimo ir namų ūkio priežiūros paslaugas bei būsto paslaugų mokesčių administravimo ir buhalterinės apskaitos paslaugas.

APSKAITOS POLITIKA

Bendrijos buhalterinė apskaita tvarkoma bei 2015 m. finansinės atskaitomybė sudaryta, vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574;

2. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004 m. lapkričio 22d. įsakymu Nr. 1K-372 „Dėl pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisyklių patvirtinimo“;
3. Bendraisiais apskaitos principais.

Bendrijos buhalterinė apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu, naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą eurą.

AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

Balansas:

1. Pinigai – 7862 Eurai.

Bendrijos atsiskaitomųjų sąskaitų likutis 2015 gruodžio mėn. 31 d. – 7862 Eurai:

- Pareigūnų Kredito unijos indėlio sąskaitoje – 4287 Eurai;
- Pareigūnų Kredito unijos sąskaitoje – 861 Eurai;
- SEB banko sąskaitoje – 323 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 2 kaupiamųjų lėšų sąskaitoje – 513 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 2A kaupiamųjų lėšų sąskaitoje – 483 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 4 kaupiamųjų lėšų sąskaitoje – 458 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 6 kaupiamųjų lėšų sąskaitoje – 423Eurai;
- Namu Sviliškių g. 8 kaupiamųjų lėšų sąskaitoje – 514 Eurai.

2. Ataskaitinių metų veiklos rezultatas – 2015m. veiklos rezultatas pelnas – 1185 Eurai.

3. Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 3024 Eurai:

- 2015 12 mėnesio mokėtinas darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 473 Eurai;
- Įmoka į garantinį fondą nuo darbo užmokesčio už laikotarpį 2015 01 – 2015 12 mėn. – 9 Eurai;
- Skola tiekėjams – 193 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 2 kaupiamosios lėšos – 512 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 2A kaupiamosios lėšos – 482 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 4 kaupiamosios lėšos – 438 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 6 kaupiamosios lėšos – 410 Eurai;
- Namu Sviliškių g. 8 kaupiamosios lėšos – 507 Eurai;

Veiklos rezultatų ataskaita:

1. Pardavimo pajamos – bendrijos surinkti pinigai per 2015 metus – 8672 Eurai
2. Veiklos sąnaudos - visos su Bendrijos veikla susijusios sąnaudos (darbo užmokestis, su juo susiję mokesčiai, skelbimų ir reklamos, banko, teisinės paslaugos, Antstolio raginimas) patirtos per 2015 m. – 8607 Eurai
3. Kita veikla - pagal LR labdaros ir paramos įst. galintiems gauti paramą gavėjams pervedamos sumos – 1099 Eurai;
4. Finansinė ir investicinė veikla – 20 Eurų.

Bendrijos pirmininkas



Sigitas Šiaudinis

Paungė UAB „Corpus A“

Gintarė Jackūnaitė
Ekonomistė