

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Corpus A“

(dokumento sudarytojas)

TEIKIAMA TVIRTINTI
DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniame
Narių susirinkime 2017 m. _____
Protokolo Nr. _____

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2017-06-12 Nr. SV2
Vilnius

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) Sviškių g. 2, Vilnius.
Pastato unikalus numeris 4400-1574-8840.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 2008,
Bendrasis plotas 2467,48 m²,
Naudingasis plotas 2258,25 m²,

Butų skaičius 35 vnt.,
 Patalpų skaičius vnt.,
 Aukštų skaičius 5 vnt.,
 Priklausinių skaičius - vnt.,
 Priklausinių skaičius 5 vnt., priklausinių paskirtis: automobilių statymo aikštelė (2 vnt), aikštelė (kiemo įrenginiai), priklausinių bendrasis plotas 1525.95 m², nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynas (71.82 m), nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (74.19 m).
 Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 9762 m², įregistravimo data 2006-06-15, unikalus numeris 4400-0857-6256, kadastrinis numeris 0101/0015:233.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai	Pastabos
1.	Pamatai	g/b	Visi butai	
2.	Laikančios sienos	Blokeliai	Visi butai	
3.	Išorinės sienos	Plytos	Visi butai	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Blokeliai, plytos	Visi butai	
5.	Perdangos	g/b	Visi butai	
6.	Stogas	Sutapdintas, prilydoma bituminė danga	Visi butai	
7.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	-	-	
8.	Fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžijų ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai)	g/b, metalas, skarda	Visi butai	

9.	Laiptinių, techninių ir pagalbinių durys, laiptinių langai	Metalinės, plastikiniai	Visi butai	
10.	Laiptinių ir lauko laiptų konstrukcijos	g/b	Visi butai	
11.	Stogeliai	Metaliniai, plastikiniai	Visi butai	
12.	Kiti: Butinių atliekų konteinerinės Kiemo įrenginiai (inventorius)	Metalinės Mediniai, metaliniai, kt.	Visi butai Visi butai	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdžiai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki pirmosios buto uždaromosios armatūros	Miesto tinklai, plieniniai vamzdžiai	Visi butai	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trisaki iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto tinklai, PVC vamzdžiai	Visi butai	
3.	Dujų sistema	-	-	
4.	Šildymo sistema	Miesto tinklai, kolektorinė dvi vamzdė sistema	Visi butai	
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas nepriklausomas, lituotas plokštelinis šilumokaitis	Visi butai	

4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki pirmosios buto uždarnosios armatūros, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai su kevaline izoliacija, uždarnieji ir balansiniai ventiliai, plieniniai radiatoriai	Visi butai
5.	Karšto vandens sistema		
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Visi butai
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždarnieji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki pirmosios buto uždarnosios armatūros	Plieniniai vamzdžiai	Visi butai
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Trifazė, magistraliniai ir skirstomieji tinklai iš varinių kabelių	Visi butai
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai, judesio detektoriai ir kt. elektros instaliacija	Visi butai
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Butuose - natūralaus vėdinimo	Visi butai

		Požēminiamē garāžē – mechaninēs traukos oro šālinimo sistēma su laiko rēle	Požēminēs automobīliu saugojimo aikštēlēs vietu savininkai	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistēma	-	-	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistēma, stacionāriji gaisru gēsino sistēma, statnio vīdaus gaisrino vādentiekio sistēma, dūmu ir sīlums vāldyru sistēma ir kitos gaisrinēs saugos inžinerinēs sistēmos	Priēšgaisrinēs signalizācijas sistēma, gaisrinis vādentiekis, CO duju kontrolēs sistēma, privērstinio dūmu šālinimo sistēma	Vīsi butai ir požēminēs bei cokolinēs automobīliu saugojimo aikštēlēs vietu savininkai	
11.	Liftas (liffai)	-	-	
12.	Šūukšliu šālinimo sistēma	-	-	
13.	Lietaus nuoteku sistēma (lietaus nuoteku tinklai nuo īlājos, esančios ant pastato sutāpdinto stogo iki pirmo lietaus nuoteku šūlinio uā pastato sienos)	Vīdinio nuvedimo Trapai ties īvāžīvīmu ī automobīliu saugojimo aikštēlē	Vīsi butai Požēminēs ir cokolinēs automobīliu saugojimo aikštēlēs vietu savininkai	
14.	Kitos (nurodyti, kokios): Cokolinēs ir požēminēs automobīliu saugojimo aikštēlēs vārtai Prāėjimo kontrolēs sistēma (laiptinēs duru)	Automatiniai Telefonspynē, magīstraliniai laidai, centralē	Požēminēs ir cokolinēs automobīliu saugojimo aikštēlēs vietu savininkai Vīsi butai	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI TAI NUOSAVYBĒS TĒISE NEPRIKLAUSO ATSKIEMIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Ēil. Nr.	Pavadinimas	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpu savininkai	Pastabos
1.	Laiptinēs	Vīsi butai	
2.	Holai	-	

3.	Koridoriai	-	
4.	Galerijos	-	
5.	Palėpės	-	
6.	Sandėliai	-	
7.	Rūsiai	-	
8.	Pusrūsiai	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios): Techninės patalpos		Visi butai

IV. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: UAB „Swedbank lizingas“ nuosavybė.

Sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo užstatyta teritorija: 0,9762 ha.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės akty nustatytais atvejais.

Pastatų priežiūros vadovybininkas
Jaroslavas Mulma

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Pastatų priežiūros vadovybininkas
Jaroslavas Mulma

(Vardas ir pavardė)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data