

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 (nuo 2012 m. liepos 1 d.) (Žin, 2012, Nr. 74-3855) redakcija)

UAB „Corpus A“

(dokumento sudarytojas)

TEIKIAMA TVIRTINTI  
DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniame  
Narių susirinkime 2017 m. \_\_\_\_\_  
Protokolo Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO AR KITOS PASKIRTIES PASTATO (PASTATŲ) BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
APRAŠAS**

2017-06-12 Nr. SV4  
Vilnius

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (murodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) Sviškių g. 4, Vilnius.  
Pastato unikalus numeris 4400-1252-4540.  
Bendrieji pastato rodikliai:  
Statybos metai 2008,  
Bendrasis plotas 3661,59 m<sup>2</sup>,  
Naudingasis plotas 3545,78 m<sup>2</sup>,

Butų skaičius 60 vnt.,  
 Patalpų skaičius vnt.,  
 Aukštų skaičius 5 vnt.,  
 Priklausinių skaičius - vnt.,  
 Priklausinių skaičius 5 vnt., priklausinių paskirtis: automobilių statymo aikštelė (2 vnt), aikštelė (kiemo įrenginiai), priklausinių bendrasis plotas 1525.95 m<sup>2</sup>, nuotekų linija – fekalinės kanalizacijos vamzdynas (71.82 m), nuotekų linija – buitinių nuotekų tinklai (74.19 m). Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 9762 m<sup>2</sup>, įregistravimo data 2006-06-15, unikalus numeris 4400-0857-6256, kadastrinis numeris 0101/0015:233.

### I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai	Pastabos
1.	Pamatai	g/b	Visi butai	
2.	Laikančios sienos	Blokeliai	Visi butai	
3.	Išorinės sienos	Plytos	Visi butai	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Blokeliai, plytos	Visi butai	
5.	Perdangos	g/b	Visi butai	
6.	Stogas	Sutapdintas, priilydoma bitumine danga	Visi butai	
7.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos	-	-	
8.	Fasado architektūros detalės ir išorinės (fasado) konstrukcijos (balkonų, lodžijų ir terasų laikančiosios konstrukcijos, aptvarai, stogeliai)	g/b, metalas, skarda	Visi butai	

9.	Laiptinių, techninių ir pagalbinių durys, laiptinių langai	Metalinės, plastikiniai	Visi butai	
10.	Laiptinių ir lauko laiptų konstrukcijos	g/lb	Visi butai	
11.	Stogeliai	Metaliniai, plastikiniai	Visi butai	
12.	Kiti: Butinių atliekų konteinerinės Kiemo įrenginiai (inventorius)	Metalinės Mediniai, metaliniai, kt.	Visi butai Visi butai	

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždarojoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki pirmosios buto uždarnosios armatūros)	Miesto tinklai, plieniniai vamzdžiai	Visi butai	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Miesto tinklai, PVC vamzdžiai	Visi butai	
3.	Dujų sistema	-	-	
4.	Šildymo sistema	Miesto tinklai, kolektorinė dvi vamzdė sistema	Visi butai	
4.1.	Šilumos punktas	Automatizuotas nepriklausomas, lituotas plokštelinis šilumokaitis	Visi butai	

4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki pirmosios buto uždarnosios armatūros, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieminiai vamzdžiai su kevaline izoliacija, uždaronieji ir balansiniai ventiliai, plieniniai radiatoriai	Visi butai	
5.	Karšto vandens sistema			
5.1.	Šilumokaitis	Plokštelinis	Visi butai	
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaronioji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto pastate iki pirmosios buto uždarnosios armatūros	Plieminiai vamzdžiai	Visi butai	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Trifazė, magistraliniai ir skirstomieji tinklai iš varinių kabelių	Visi butai	
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai, judesio detektoriai ir kt. elektros instaliacija	Visi butai	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Butuose - natūralaus vėdinimo	Visi butai	

		Požeminiame garaže – mechaninės traukos oro šalinimo sistema su laiko rēle	Požemines automobilių saugojimo aikštelės vietų savininkai	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	-	-	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos	Priešgaisrinės signalizacijos sistema, gaisrinis vandentiekis, CO dujų kontrolės sistema, priverstinio dūmų šalinimo sistema	Visi butai ir požemines bei cokolines automobilių saugojimo aikštelės vietų savininkai	
11.	Liftas (lifto)	-	-	
12.	Šukšlių šalinimo sistema	-	-	
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutaptinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos)	Vidinio nuvedimo Trapai ties įvažiavimu į automobilių saugojimo aikštelę	Visi butai Požemines ir cokolines automobilių saugojimo aikštelės vietų savininkai	
14.	Kitos (nurodyti, kokios): Cokolines ir požemines automobilių saugojimo aikštelės vartai Praėjimo kontrolės sistema (laiptinės durų)	Automatiniai Telefonspynė, magistraliniai laidai, centralė	Požemines ir cokolines automobilių saugojimo aikštelės vietų savininkai Visi butai	

**III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS  
(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai	Pastabos
1.	Laiptinės	Visi butai	
2.	Holai	-	

3.	Koridoriai	-	
4.	Galerijos	-	
5.	Palėpės	-	
6.	Sandėliai	-	
7.	Rūsiai	-	
8.	Pusrūsiai	-	
9.	Kitos (nurodyti, kokios): Techninės patalpos	Visi butai	

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Istatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas: UAB „Swedbank lizingas“ nuosavybė.  
Sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Sklypo naudojimo pobūdis: daugiaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.  
Sklypo užstatyta teritorija: 0.9762 ha.

#### Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais.

Pastatų priežiūros vadybininkas  
**Jaroslavas Mulma**

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Paršas)

(Vardas ir pavardė)

Pastatų priežiūros vadybininkas  
**Jaroslavas Mulma**

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data