

UAB „Corpus A“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TEIKIAMA TVIRTINTI
DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniame
Narių susirinkime 2017 m. _____
Protokolo Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ATNAUJINIMO ILGALAIKIS PLANAS

2017-05-22 Nr. AP-07/130

(data)

Gabijos g. 52, Vilnius

(sudarymo vieta)

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas, adresu, Sviliškių g. 6, Vilnius 8 aukštų, 56 butų ir 32 kitų patalpų, namo patalpų naudingasis plotas – 3510.31 kv. m, pastatytas 2008 m.

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2017-2020 m. ilgalaikis planas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų apibūdinimas (darbų mastas, techninės sąlygos, kt.)	Planuojamas darbų atlikimo terminas (m., mėn.)	Preliminari darbų kaina		Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, Eur/kv. m/mėn.	Pastabos
				Eur	Eur/kv. m		
1.	Parkingo šlampančių sienų tvarkymas		2017 rugsėjo mėn	700	0.2	0.0055	
2.	Fasado plytelių klėjavimas		2017 rugsėjo mėn	400	0.11	0.0032	
3.	Parkingo grindų perdangos hidroizoliacijos įrengimas		2018 gegužės mėn	4000	1.14	0.0317	

4.	Namo pamatų hidroizoliacijos remontas		2019 gegužės mėn	8000	2.28	0.0633	
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams					0,03	
			Iš viso	13100	3.73	0.1337	

Pastaba. Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiesiems darbams nustatomas pagal minimalios kaupiamosios įmokos tarifą, nurodytą Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11 punkte, jeigu patalpų savininkų sprendimu nenustatoma kitaip.

Išvada. Kadangi apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas mažesnis už maksimalų (leistiną), siūloma patvirtinti mėnesinį kaupiamosios įmokos tarifą (nuo 2017 m. rugpjūčio 1 d. iki 2020 m. rugpjūčio 1 d.) **0.1337** Eur/kv. m/mėn.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))



(Parašas)

Pastatų priežiūros vadybininkas
Jaroslavas Mulma

(Vardas ir pavardė)