

NEPATVIRTINTA

DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotinis narių susirinkimai: 2016 -02-22 (protokolo Nr. VIPS-16-1) ir 2016-06-15 (protokolo nr. VIPS-16-2) neįvyko nesusirinkus reikiamam dalyvių skaičiui

2015 m. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Surengtas 1 (vienas) DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotinis narių susirinkimas, kurio metu pritarta Sviliškių g. 2 ir 2a namų prisijungimui prie DNSB „VIP Šilaičiai“, pakeisti įstatai, perrinkti bendrijos įgaliotiniai ir pirmininkas.
2. Sušauktas DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotinis narių susirinkimas dėl Sviliškių g. 10 namo prisijungimo prie DNSB „VIP Šilaičiai“ bei Sviliškių g. 2 ir 2a namų Įgaliotinių rinkimų neįvyko, kadangi nesusirinko reikiamas bendrijos narių skaičius (nebuvo kvorumo).
3. Pakeisti bendrijos įstatai patvirtinti pas notarą ir užregistruoti VĮ „Registrų centras“.
4. Į Bendriją priimtas 1 naujas narys.
5. Iš Bendrijos išstojo 5* nariai.
6. Per metus Bendrijos tinklapyje paskelbta 39 naujienos.
7. Per metus Bendrijos tinklapyje sukurti 7 nauji vidiniai puslapiai.
8. 2015 m. Bendrijos tinklapyje pradėta skelbti informacija apie:
 - Sukauptas bei panaudotas kaupiamąsias lėšas;
 - Kiekvieną mėnesį suplanuotus remonto darbus;
 - Kiekvieną mėnesį atliktus remonto darbus;
 - Gyventojų idėjas ir pasiūlymus dėl gyvenamosios aplinkos gerinimo, modernizavimo.
9. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2015 metais atlikti šie atlikti pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:
 - Sviliškių 2 ir 2A namuose pakeista apšvietimo sistema į LED – 451,48 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name sumontuotos naujos laiptinės lauko durys – 996,59 Eur
 - Sviliškių g. 2 name sumontuotos naujos laiptinės lauko durys – 1325,63 Eur
 - Sviliškių g. 6 name sumontuotos naujos laiptinės lauko durys – 1455,70 Eur
 - Atliktas Sviliškių g. 6 namo einamasis lifto remontas (2 sustojimų šachtos durų savarų šliaužiklių keitimas) – 140,60 Eur;
 - Atliktas Sviliškių g. 8 namo einamasis lifto remontas (3 sustojimų šachtos durų savarų šliaužiklių keitimas) – 314,60 Eur;
 - Atlikti kiti smulkesni eksploatacinio nusidėvėjimo ar gedimų šalinimo darbai – 3152,32 Eur;
 - Corpus A Klientų aptarnavimo sistemoje Bendrijos pirmininkas registravo 59 pranešimus apie gedimus (iki 2015-12-31).
10. 2016 metais numatomi atlikti teritorijos priežiūros ir bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo ir kito tvarkymo darbai:
 - Sviliškių g. 8 namo įėjimo į parkingus (-1 lygis) lauko durų keitimas;

* Išstojimas netekus nuosavybės teisių į patalpas.

- Sviliškių g. 2 ir 2a namų cokolinio parkingo ir garažų apšvietimo modernizavimas pakeičiant liminescensines lempas į LED.
- Prijungus prie DNSB „VIP Šilaičiai“, Sviliškių g. 10 namo bendrų patalpų, cokolinio parkingo ir garažų apšvietimo modernizavimas pakeičiant kaitrines ir liuminescensines lempas į LED.
- Prijungus prie DNSB „VIP Šilaičiai“, Sviliškių g. 10 namą, sudaryti taikos sutartį su UAB „Progresyvos investicijos“ dėl žemės sklypų ir juose esančių automobilių parkavimo aikštelių perėmimo bei apmokėti su tuo susijusias išlaidas;
- Suradus rangovą, Sviliškių 2, 2a ir 8 namų balkonų hidroizoliacijos sutvarkymas**;
- Įvažiavimų į Sviliškių 4, 6 ir 8 namų garažus stoginės remontas;
- Suradus rangovą, sutvarkyti ir perdažyti Sviliškių g. 2 namo fasado nutrupėjusias vietas;

11. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2015 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	1 099,40 €
2.	Mokestis bendrijos veiklos išlaidoms	8 672 €

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	1 892,40 €
2.	Darbo užmokestis	3 852,78 €
3.	Įmokos į garantinį fondą nuo darbo užmokesčio	9,01 €
4.	Socialinio draudimo mokestis	1 847,17 €
5.	Gyventojų pajamų mokestis	676,13 €
6.	Banko sąskaitos aptarnavimas	12,29 €
8.	Ūkio išlaidos (antstolio, Registrų centro, notaro, Sviliškių 2, 4 ir 6 laiptinių durų apdailos paslaugos)	286,99 €
9.	Skelbimų sąnaudos	29,48 €

Kaupiamųjų lėšų panaudojimas papildomiems darbams		Viso: 35,86 €
Sviliškių g. 4	III laiptinės telefonspynės remontas	18,15 €
Sviliškių g. 6	Telefonspynės remontas	12,10 €
Sviliškių g. 8	Šildymo sistemos ventilis	5,61 €

** Jei Bendrijos narių susirinkimas patvirtins remonto darbų sąmatą.

Eil. Nr.	Einamosios sąskaitos balansas 2015 12 31	
1.	2 proc. GPM Sukaupta lėšų – indėlio sąskaita	4 286,79 €
2.	Einamųjų sąskaitų likučiai 2015-12-31 (SEB ir PKU)	1184 €
3.	Sukaupta lėšų Sviliškių g. 2	513,29 €
4.	Sukaupta lėšų Sviliškių g. 2A	482,91 €
5.	Sukaupta lėšų Sviliškių g. 4	457,85 €
6.	Sukaupta lėšų Sviliškių g. 6	422,96 €
7.	Sukaupta lėšų Sviliškių g. 8	514,44 €

12. Sviliškių 2 ir 2a namų apšvietimo modernizavimas leido sutaupyti:

	2014 m. suvartota elektros energijos	2015 m. suvartota elektros energijos	Skirtumas	
Sviliškių g. 2	15 306 kWh	14 133 kWh	1 173 kWh	-7,7 % (151,32 €)
Sviliškių g. 2a	4 687 kWh	5 494 kWh	-807 kWh	+17,2 % (104,1 €)

13. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą 2015 m. toliau vykdė UAB „Corpus A“. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra atpigo nuo 0,0348 €/m² iki 0,0321 €/m². Kitų paslaugų įkainiai per metus nepasikeitė.

14. Bendrai Sviliškių 4, 6 ir 8 namų administravimui ir priežiūrai išleista 32 357,83 €:^{††}.

Paslaugos pavadinimas	Sviliškių g. 4	Sviliškių g. 6	Sviliškių g. 8	Viso €
Administravimas	1233,93	1221,59	1347,54	3 803,06
Teritorijos tvarkymas	1480,91	1466,09	1617,63	4 564,63
Bendro naudojimo patalpų valymas	1869,01	1935,61	2135,69	5 940,31
Šildymo sistemos priežiūra	1404,13	1390,08	1533,35	4 327,56
Atliekų išvežimas	1565,83	1550,16	1710,03	4826,02
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	2340,23	2316,82	2555,68	7212,73

^{††} Gyventojų tiesiogiai UAB „Corpus A“ apmokėtos išlaidos.

Liftų techninė priežiūra	-	842,47	841,05	1683,52
--------------------------	---	--------	--------	---------

15. Bendrai Sviliškių 2 ir 2a namų administravimui ir priežiūrai išleista 17 803,72:##

Paslaugos pavadinimas	Ankstesnis tarifas (€/m ²)	Atnaujintas tarifas (€/m ²)	Sviliškių 2		Sviliškių 2a	
			Viso	Sutaupyta	Viso	Sutaupyta
Administravimas	0,0304	0,029	823,8	28,44	1 296,12	44,73
Teritorijos tvarkymas	0,0531	0,0353	1 438,92	321,52	2 263,92	505,92
Bendro naudojimo patalpų valymas	0,0672	0,0467	1 821	374	2 865,12	582,72
Šildymo sistemos priežiūra	0,0348	0,0321	943,08	52,72	1 483,68	76,72
Atliekų išvežimas	0,0526	0,0375	1 425,36	306,9	2 242,68	482,85
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	0,0631	0,055	1 710	164,7	2 690,28	259,02
Viso			8 162,16	1 248,28	12 841,80	1 951,96

16. Valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namams 2015 toliau teikė UAB „Clean Solutions“.

17. Valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas Sviliškių g. 2, 2a namams iki 2015-05-01 teikė UAB „Corpus A“, o nuo 2015-05-01 pradėjo teikti UAB „Clean Solutions“. Dėl to laiptinių valymas Sviliškių 2 ir 2a namams atpigo nuo 0,0672 €/m² iki 0,0506 €/m², o teritorijos priežiūra atpigo nuo 0,0531 €/m² iki 0,0383 €/m²

18. 2015 m. dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės sprendimų padidinti minimalią mėnesinę algą laiptinių valymas Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namams pabrango iki 0,0506 €/m², o teritorijos priežiūra pabrango iki 0,0383 €/m².

19. Bendrijos veiklos nauda Sviliškių g. 2 ir 2a namams 2015 m.:

Bendrijos veiklai patirta išlaidų €	Bendrijos veikla sutaupė lėšų €
2479,5	3247,46

Gyventojų tiesiogiai UAB „Corpus A“ apmokėtos išlaidos.

DNSB „VIP Šilaičiai“
Pirmininkas

Sigitas Šiaudinis