

NEPATVIRTINTA

DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotinis narių susirinkimai: 2017 -06-28 (protokolo Nr. VIPS-17-3) ir 2017-07-13 (protokolo nr. VIPS-17-5) neįvyko nesusirinkus reikiamam dalyvių skaičiui

2016 m. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Sušaukti 2 (du) DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniai narių susirinkimai dėl Sviliškių g. 10 namo prisijungimo prie DNSB „VIP Šilaičiai“, Bendrijos veiklos ataskaitų tvirtinimo, Sviliškių 2 ir 2a įgaliotinių rinkimo ir kt., kurie neįvyko, kadangi nesusirinko reikiamas bendrijos narių skaičius (nebuvo kvorumo).
2. Į Bendriją naujų narių nepriimta.
3. Iš Bendrijos išstojo 4* nariai.
4. Per metus Bendrijos tinklapyje paskelbtos 28 naujienos.
5. Per metus Bendrijos tinklapyje sukurti 7 nauji vidiniai puslapiai.
6. 2016 m. Bendrijos tinklapyje pradėta skelbti informacija apie:
 - Visuotinių narių susirinkimų medžiagą, sprendimų projektus;
 - Remonto darbus ir jų sąmatas.
7. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2016 metais atlikti šie atlikti pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:
 - Sviliškių g. 2 name apšvietimo remontui sunaudota 62,95 Eur;
 - Sviliškių g. 2 name pakeista durų šerdelė – 24,52 Eur;
 - Sviliškių g. 2A name durų remontui sunaudota 132,75 Eur;
 - Sviliškių g. 2 ir 2A namuose šildymo sistemos remontui sunaudota 61,87 Eur;
 - Sviliškių 2 ir 2A namuose parkinge ir garaže lempos pakeistos į LED – 307 Eur;
 - Sviliškių 2 ir 2A -1 aukšto parkingo vartų remontui sunaudota 469,99 Eur;
 - Sviliškių 2 ir 2A -2 aukšto garažo vartų remontui sunaudota 413,58 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name durų remontui sunaudota 74,19 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name pakeisti evakuaciniai šviestuvai – 73,51 Eur;
 - Sviliškių g. 6 name pakeisti lifto šliaužikliai – 419,63 Eur;
 - Sviliškių g. 6 name pakeista durų šerdelė 31,68 Eur;
 - Svišlikių g. 4 ir 6 -1 aukšto parkingo vartų remontui sunaudota 334,98 Eur;
 - Svišlikių g. 4 ir 6 -2 aukšto garažo vartų remontui sunaudota 299,99 Eur;
 - Sviliškių g. 8 name apšvietimo remontui sunaudota 105,23 Eur;
 - Sviliškių g. 8 name garažų priešgaisrinės sistemos laiko relė – 25,65 Eur;
 - Atlikti kiti smulkesni eksploatacinio nusidėvėjimo ar gedimų šalinimo darbai – 730,97 Eur;
 - Pradėti Sviliškių g. 2 ir 8 namų dalies balkonų hidroizoliacijos remonto darbai.
 - Pradėti Sviliškių g. 4, 6 ir 8 namų įvažiavimų į garažus stoginės remonto darbai, medžiagoms išleista – 1234,28 Eur.

* Išstojimas netekus nuosavybės teisių į patalpas.

- Corpus A Klientų aptarnavimo sistemoje Bendrijos pirmininkas registravo 66 pranešimus apie gedimus (iki 2016-12-31).
8. 2016 metais numatomi atlikti teritorijos priežiūros ir bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo ir kito tvarkymo darbai:
- Užbaigti 2016 m. pradėtus Sviliškių 2, 2a ir 8 namų balkonų hidroizoliacijos remonto darbus;
 - Užbaigti įvažiavimų į Sviliškių 4, 6 ir 8 namų garažus stoginės remontą;
 - Sukaupus reikiamas lėšas pradėti vykdyti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikiuose planuose nurodytus darbus.
9. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2016 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	1 060,31 €
2.	Pajamos bendrijos veiklos išlaidoms	12 414,10 €
3.	Grąžintas teismo žyminis mokestis	847,42 €

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	1 892,40 €
2.	Darbo užmokestis	3 822,80 €
3.	Įmokos į garantinį fondą nuo darbo užmokesčio	8,57 €
4.	Socialinio draudimo mokestis	1 798,23 €
5.	Gyventojų pajamų mokestis	646,65 €
6.	Banko sąskaitos aptarnavimas	24,88 €
8.	Ūkio išlaidos (bylinėjimosi su UAB „Progresyvios investicijos“ išlaidos, kitos smulkios išlaidos)	1 220,99 €
9.	Medžiagos Sviliškių 4, 6 ir 8 namų garažus stoginės remontui.	1 234,28 €
10.	Kaupiamųjų lėšų panaudojimas papildomiems darbams	4 180,96 €

10. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2016 metų kaupiamųjų lėšų ataskaita:

Eil. Nr.	Sukaupta lėšų	
1.	Sviliškių g. 2	777 €
2.	Sviliškių g. 2A	1560,37 €
3.	Sviliškių g. 4	1532,31 €
4.	Sviliškių g. 6	1478,90 €

5.	Sviliškių g. 8	0,03 €
Kaupiamųjų lėšų panaudojimas:		Viso: 2913,70 €
Sviliškių g. 2	Apšvietimo lemputės bendrojo naudojimo patalpose (vertė 11.98 Eur); Judesio davikliai (vertė 12.58 Eur); Evakuaciniai šviestuvai (vertė 22.08 Eur); Medžiagos sienos sutvarkymui po kolektorine spinta (vertė 3.98 Eur); Balkonų remonto darbai (vertė 872.65 Eur)	920,68 €
Sviliškių g. 2A	Durų staktos plokštelė (vertė 5.00 Eur); Šalto vandens tarpinės (vertė 0.42 Eur); Šildymo sistemos ventiliai (vertė 13.85 Eur); Šildymo sistemos ventilis ir filtras (vertė 13.48 Eur); Plytelėms klijuoti sunaudotos medžiagos (vertė 13.31 Eur); Šildymo sistemos ventiliai, 3 vnt (vertė 16.14 Eur)	64,13 €
Sviliškių g. 4	Grubaus valymo filtras (vertė 4.95 Eur); Šviestuvai evakuaciniai (vertė 73.51 Eur); Pakabinamų lubų plokštės (vertė 6.83 Eur); Lauko šviestuvo lemputė (vertė 4 Eur)	65,58 €
Sviliškių g. 6	Tarpinės, ventilis k.v. sistemai (vertė 4.45 Eur); Durų atmušėjas (vertė 27.23 Eur); Lemputės, 4 vnt (vertė 22.85 Eur); Pelių nuodai (vertė 2.19 Eur); Lauko šviestuvo lemputė (vertė 6.99 Eur)	37,86 €
Sviliškių g. 8	Judesio davikliai (vertė 12.58 Eur); Apšvietimo lemputės (vertė 1.42 Eur); Judesio daviklis (vertė 5.80 Eur); Medžiagos šviestuvo remontui (vertė 32.45 Eur); Šildymo sistemos ventilis (vertė 16.54 Eur); Šildymo sistemos	1825,45 €

	izoliacija (vertė 5.23 Eur); Judesio davikliai (vertė 11.59 Eur); Balkonų remonto darbai (vertė 1748.18 Eur)	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

11. 2 proc. GPM paramos lėšų panaudojimas:

Bylinėjimosi su UAB „Progresyvos investicijos“ išlaidos		820 €
Sviliškių g. 2	Balkonų remontui	0 €
Sviliškių g. 8	Balkonų remontui	697,65 €
		Viso: 1 517,65 €

12. Einamųjų sąskaitų balansas 2016 12 31:

1.	2 proc. GPM Sukaupta lėšų – indėlio sąskaita	3 854,57 €
2.	Einamųjų sąskaitų likučiai 2016-12-31 (SEB ir PKU)	1 408,61 €

13. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą 2016 m. toliau vykdė UAB „Corpus A“. Paslaugų įkainiai per metus nepasikeitė.

14. Bendrai Sviliškių 2, 2a, 4, 6 ir 8 namų administravimui ir priežiūrai išleista 57 457,96 €:¹.

Paslaugos pavadinimas	Sviliškių g.2	Sviliškių g. 2a	Sviliškių g. 4	Sviliškių g. 6	Sviliškių g. 8	Viso €
Administravimas	785,87	1236,10	1233,30	1208,08	1366,86	5830,21
Teritorijos tvarkymas	1157,35	1820,40	1816,37	1779,96	2012,97	8587,05
Bendro naudojimo patalpų valymas	1530,42	2407,20	2401,87	2353,71	2661,83	11355,03
Šildymo sistemos priežiūra	869,88	1368,24	1365,13	1337,22	1512,97	6453,44
Atliekų išvežimas	1682,85	2646,96	2641,50	2590,32	2926,96	12488,59
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	1490,46	2344,34	2339,04	2291,21	2592,32	11057,37
Liftų techninė priežiūra	-	-	-	833,16	853,11	1686,27

¹ Gyventojų tiesiogiai UAB „Corpus A“ apmokėtos išlaidos.

15. Valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas Sviliškių g. 2, 2a, 4, 6 ir 8 namams 2016 toliau teikė UAB „Clean Solutions“.
16. 2016 m. dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės sprendimų padidinti minimalią mėnesinę algą laiptinių valymas Sviliškių g. 2, 2a, 4, 6 ir 8 namams pabrango iki 0,0591 €/m², o teritorijos priežiūra pabrango iki 0,0447 €/m².

DNSB „VIP Šilaičiai“
Pirmininkas

Sigitas Šiaudinis