

2017 m. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Sušaukti 4 (keturi) DNSB „VIP Šilaičiai“ visuotiniai narių susirinkimai dėl Bendrijos veiklos ataskaitų tvirtinimo, Sviliškių 2 ir 2a įgaliotinių rinkimo, bendrojo naudojimo objektų aprašų tvirtinimo ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikių planų. Pakartotinio Sviliškių g. 2 ir 2a namų susirinkimo metu išrinkti 3 iš 4 laiptinių įgaliotiniai. Kiti susirinkimai neįvyko, kadangi nesusirinko reikiamas bendrijos narių skaičius (nebuvo kvorumo).
2. Į Bendriją priimti 3 nauji nariai.
3. Iš Bendrijos išstojo 7* nariai.
4. Per metus Bendrijos tinklapyje paskelbta 21 naujiena.
5. Per metus Bendrijos tinklapyje sukurti 8 nauji vidiniai puslapiai.
6. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2017 metais atlikti šie pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:
 - Sviliškių g. 2 name apšvietimo ir tambūro durų spynos remontui sunaudota 38,78 Eur;
 - Sviliškių g. 2 name atlikti priešgaisrinių sistemų remonto darbai – 169,58 Eur;
 - Sviliškių g. 2A name durų remontui sunaudota 227,02 Eur;
 - Sviliškių g. 2A name apšvietimo remontui sunaudota 14,11 Eur;
 - Sviliškių g. 2A name atliktas telefonspynės keitimas, remontas, defektavimas – 309,19 Eur;
 - Sviliškių g. 2A atlikti stogo sienos hermetizavimo darbai – 69,16 Eur.
 - Sviliškių g. 2 ir 2A namuose elektros skydinėje įrengta lempa – 16,61 Eur;
 - Sviliškių g. 2 ir 2A -1 aukšto parkingo vartų remontui sunaudota 188,40 Eur;
 - Sviliškių 2 ir 2A -2 aukšto garažo vartų remontui sunaudota 120,00 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name durų remontui sunaudota 69,64 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name pakeisti judesio davikliai – 19,40 Eur;
 - Sviliškių g. 4 name perdažyta siena – 43,10 Eur;
 - Sviliškių g. 6 name pakeistas spynos cilindras – 24,22 Eur;
 - Sviliškių g. 6 name atliktas lifto remontas – 70,69 Eur;
 - Sviliškių g. 6 name atliktas liftų techninės būklės patikrinimas – 49,07 Eur;
 - Sviliškių g. 4 ir 6 namuose pakeistas gaisrinės centralės akumulatorius – 174,10 Eur;
 - Sviliškių g. 4 ir 6 namuose atlikti apdailos plytelių klėjavimo darbai – 97,55 Eur;
 - Sviliškių g. 4 ir 6 namuose šildymo sistemoje papildytas termofikacinis vanduo – 70,31 Eur;
 - Svišlikių g. 4 ir 6 -1 aukšto parkingo vartų remontui sunaudota 90,00 Eur;
 - Svišlikių g. 4 ir 6 -2 aukšto garažo vartų remontui sunaudota 119,99 Eur;
 - Sviliškių g. 8 name atlikti priešgaisrinių sistemų remonto darbai – 283,48 Eur;

* Išstojimas netekus nuosavybės teisių į patalpas.

- Sviliškių g. 8 name atliktas lifto mygtukų remontas / keitimas – 288,59 Eur;
 - Sviliškių g. 8 name pirktas karšto vandens cirkuliacinis siurblys – 156,53 Eur;
 - Sviliškių g. 8 name atliktas liftų techninės būklės patikrinimas – 49,07 Eur;
 - Atlikti kiti smulkesni eksploatacinio nusidėvėjimo ar gedimų šalinimo darbai – 868,25 Eur;
 - Užbaigti Sviliškių g. 2 ir 8 namų dalies balkonų hidroizoliacijos remonto darbai.
 - Corpus A Klientų aptarnavimo sistemoje Bendrijos pirmininkas registravo 38 pranešimus apie gedimus (iki 2017-12-31).
7. 2018 metais numatomi atlikti teritorijos priežiūros ir bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo ir kito tvarkymo darbai:
- Sviliškių g. 2a namo dalies balkonų hidroizoliacijos remontas;
 - Pakeisti Sviliškių g. 2a namo laiptinės lauko duris;
8. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2017 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	812,67 €
2.	Pajamos bendrijos veiklos išlaidoms	14 240,61 €

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	1 892, 40 €
2.	Darbo užmokestis	3 702,35 €
3.	Socialinio draudimo mokestis	1 781,39 €
4.	Gyventojų pajamų mokestis	633,49 €
6.	Banko sąskaitos aptarnavimas	56,67 €
8.	Ūkio išlaidos (paslaugos VĮ Registrų centre)	29,47 €
9.	Bendrijos interneto svetainės talpinimas ir el. paštas (trims metams), išlaidos kanceliariinėms prekėms	98,03 €
10.	Kaupiamųjų lėšų panaudojimas papildomiems darbams	6 979,84 €

9. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2017 metų kaupiamųjų lėšų ataskaita:

Eil. Nr.	Sukaupta lėšų	
1.	Sviliškių g. 2	104,90 €
2.	Sviliškių g. 2A	2583,28 €
3.	Sviliškių g. 4	1071,87 €
4.	Sviliškių g. 6	1580,56 €
5.	Sviliškių g. 8	0,39 €

Kaupiamųjų lėšų panaudojimas:		Viso: 6028,26 €
Sviliškių g. 2	Plyšio tarp namų sandarinimas (vertė 61,50 Eur); Profiliai (475,10 Eur); Šilumos punkto ventilis (vertė 3 Eur); Tarpo tarp namų armavimas (vertė 55,14 Eur); Medžiagos šilumos inžinerinės sistemos profilaktikai (10,91 Eur); Balkonų remonto darbai (vertė 1562,01 Eur);	2167,66 €
Sviliškių g. 2A	Šildymo sistemos ventilis, kitos medžiagos (vertė 11,97 Eur); Plyšio tarp namų sandarinimas (vertė 61,50 Eur); Lauko laiptų pakopų betonavimas (vertė 60,31 Eur); Priešgaisrinių sistemų remonto darbai (vertė 169,58 Eur); Šilumos punkto ventilis (vertė 3 Eur); Tarpo tarp namų armavimas (vertė 55,14 Eur); Medžiagos šilumos inžinerinės sistemos profilaktikai (vertė 17,16 Eur).	378,66 €
Sviliškių g. 4	Šildymo sistemos pavara (vertė 110,59 Eur); Medžiagos šilumos inžinerinės sistemos profilaktikai (vertė 10,74 Eur).	121,33 €
Sviliškių g. 6	Šildymo sistemos pavara (vertė 110,59 Eur); Šildymo sistemos ventiliai (vertė 16,23 Eur); Medžiagos šilumos inžinerinės sistemos profilaktikai (vertė 10,65 Eur); Lifto remonto darbai ir tambūro durų spyna (vertė 322,82 Eur)	460,29 €
Sviliškių g. 8	Laiptinės durų pritraukėjo tvirtinimo medžiagos (vertė 2,61 Eur); Profiliai (vertė 440,67 Eur); Balkonų remonto darbai (2457,04 Eur)	2900,32 €

10. 2 proc. GPM paramos lėšų panaudojimas:

Sviliškių g. 2	Balkonų remontui	162,53 €
Sviliškių g. 8	Balkonų remontui	162,53 €
		Viso: 325,06 €

11. Einamųjų sąskaitų balansas 2017 12 31:

1.	2 proc. GPM sukaupta lėšų – indėlio sąskaita	4 365,37€
2.	Einamųjų sąskaitų likučiai 2017-12-31 (SEB ir PKU)	2 040,32 €?

12. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą 2017 m. toliau vykdė UAB „Corpus A“. Paslaugų įkainiai per metus nepasikeitė.

13. Bendrai Sviliškių 2, 2a, 4, 6 ir 8 namų administravimui ir priežiūrai išleista 59 837,60 €: **.

Paslaugos pavadinimas	Sviliškių g.2	Sviliškių g. 2a	Sviliškių g. 4	Sviliškių g. 6	Sviliškių g. 8	Viso €
Administravimas	762,15	1236,04	1233,84	1221,59	1366,73	5820,35
Teritorijos tvarkymas	1174,77	1905,20	1901,82	1882,93	2106,65	8971,37
Bendro naudojimo patalpų valymas	1553,21	2518,95	2514,48	2489,51	2785,31	11861,46
Šildymo sistemos priežiūra	843,62	1368,17	1365,73	1352,17	1512,83	6442,52
Atliekų išvežimas	1834,65	2974,65	2969,37	2939,88	3289,19	14007,74
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų) priežiūra	1445,47	2344,22	2340,06	2316,82	2592,09	11038,66
Liftų techninė priežiūra	-	-	-	842,47	853,03	1695,50

14. Valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas Sviliškių g. 2, 2a, 4, 6 ir 8 namams 2017 toliau teikė UAB „Clean Solutions“.

DNSB „VIP Šilaičiai“
Pirmininkas

Sigitas Šiaudinis

** Gyventojų tiesiogiai UAB „Corpus A“ apmokėtos išlaidos.