

. Daugiabučių namų savininkų bendrijos „VIP Šilaičiai“ veiklos ataskaita:

1. Suorganizuota pavasarinė talka. Lauko teritorijos tvarkymas, augalų atsodinimas.
2. 2019 Nustatyta tvarka lempučių keitimo individualiai kiekvienam namui pagal jau esamas sumontuotas.
3. 2019 Nustatyta tvarka garažų / parkingo vartų gėdimams registruoti.
4. 2019 Nustatyta ir suformuota tvarka, sąskaitų paskirstymo ir detalizavimo gyventojams.
5. Atlikta analizė krepšinio aikštelės dangos atnaujinimo darbams atlikti ties Sviliškių 4 namu.
6. Atlikta analizė ir gauti pasiūlymai vaikų žaidimų aikštelės atnaujinimo darbams ties Sviliškių 8 namu.
7. Sumontuoti eismą ribojantys stulpeliai. (pagerinant automobilių statymo tvarką, atsižvelgiant į pėsčiųjų gyventojų ir automobilių judėjimą).
8. Bendrauta su Vilniaus m. savivaldybę. Atkurtos 12 stovėjimo vietų Justiniškių g. sutvarkytas gatvės žymėjimas.
9. Pateikti gyventojams laiptinių tambūrų Sviliškių 6, 8 , 2 namų atnaujinimo galimybės (susitelkus gyventojams, prisidedant gyventojams)
10. Gautas pasiūlymas Sviliškių 8 parkingo (-1) aukšto elektros tinklų atnaujinimui.
11. Pateiktas (suformuotas) Sviliškių 8 (-1) parkinge esančios lauko sienos dekoratyvinio sluoksnio atnaujinimo projektas, atstatant šiltinamąjį sluoksnį.
12. Suformuotas ir gautas pasiūlymas Sviliškių g. 2 namo įvažiavimo į parkingo (-1) aukštą, lauko latako atnaujinimo (keitimo) darbams atlikti.
13. Corpus A Klientų aptarnavimo sistemoje Bendrijos pirmininkas registravo 12 pranešimų apie gedimus (iki 2019-12-31).
14. Į Bendriją įstojo 2 nauji nariai.
15. Sukurta bendravimo forma Facebook platformoje. (VipŠilaičiai DNSB)
 - Teikiama informacija kas mėnesį apie suteiktas paslaugas.
 - Planuojamus remonto darbus ir jų sąmatas.
 - Diskutuojama iškilusiais klausimais.
 - Dalinamasi pageidavimais išreiškiamos nuomonės.
16. Butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis 2019 metais atlikti šie pagrindiniai bendrojo naudojimo objektų remonto/atnaujinimo ir kitokio tvarkymo darbai:

- Sviliškių g. 2 name atlikti darbai:

Durų remontas	43,38 Eur
Elektros ūkio profilaktika	90,99 Eur
Telefonspynės keitimo darbai	322,34 Eur
Pritraukėjo, durų lanksto tvirtinimas	30,43 Eur

- Sviliškių g. 2A name atlikti darbai:

Durų remonto darbai	71,40 Eur
Telefonspynės ir sklendės keitimas	393,93 Eur
Elektros ūkio profilaktika	103,56 Eur
Telefonspynės remontas	20,91 Eur
Laiptų betonavimo darbai	121,45 Eur

- Sviliškių g. 2 ir 2A namuose atlikti darbai:

Latakų remonto darbai prie parkingo stogelio	42,34 Eur
Garažo masyvo valymas po užpylimo	215,38 Eur.
Alpitus priešgaisrinės sistemos remontas	494,55 Eur.

- Sviliškių g. 2 ir 2A automobilių parkavimo vietose (-1 ir -2 aukštuose) atlikti darbai:

Parkingo vartų apžiūra	48,40 Eur
Alpitus iškvietimas į parkingą / garažą	52,28 / 52,28 Eur;
Parkingo vartų remontas	316,17 Eur.
Parkingo vartų apatinės gumos daviklių keitimas	329,07 Eur.
Išorinio imtuvo keitimas parkinge	108,43 Eur.
Garažo vėdinimo įrenginyje sugedusių kontaktorių keitimas	60,50 Eur
Automatikos variklio paleidimo kondensatoriaus keitimas garaže	114,26 Eur.
Plokštės į staktą montavimas garaže	11,34 Eur.
Rozečių montavimas parkinge ir garaže	39,84 Eur.
Elektros ūkio profilaktika parkinge	51,18 Eur.
Šviestuvo keitimo darbai garaže	546,05 Eur.

- Sviliškių g. 4 name atlikti darbai:

Lauko durų stiklo keitimas	26,56 Eur.
Elektros ūkio profilaktika	6,52 Eur.
Pakeistas judesio daviklis	13,78 Eur.
UAB „Grinda“ atvykimas dėl šildymo sistemos gedimo	20,70 Eur

- Sviliškių g. 6 name atlikti darbai:

Elektros ūkio profilaktika	43,77 Eur.
Trinkelių klįjavimas	36,57 Eur.
Nudrenuota ir užpildyta karšto vandens sistema	13,31 Eur.
Lifto remontas	287,58 Eur.
Atbulinio vožtuvo montavimas šulinyje	246,45 Eur.
Liftų techninės būklės patikrinimas	54,63 Eur.
Lifto šachtos remontas	42,43 Eur.
Lietaus nuotekų vamzdžio dalies keitimas	54,63 Eur.

- Sviliškių g. 4 ir 6 name atlikti darbai:

Garažo masyvo valymas po užpylimo	215,38 Eur.
Laiptų trinkelių klįjavimas ir tarpų užpylimas	135,54 Eur.

- Sviliškių g. 4 ir 6 automobilių parkavimo vietose (-1 ir -2 aukštuose) atlikti darbai:

Parkingo vartų automatikos reguliavimas	48,40 Eur.
Parkingo vartų spyruoklės keitimas	428,55 Eur.
Garažo vartų remontas	96,80 Eur.
Elektros ūkio profilaktika garaže	4,84 Eur.
UAB „Grinda“ avarinės iškvietimas dėl lašančio vamzdžio parkinge	20,70 Eur.
Rozečių montavimas parkinge ir garaže	39,86 Eur.
Parkingo vartų valdymo plokštės keitimas	117,07 Eur.

- Sviliškių g. 8 atlikti darbai:

Pakeistas durų pritraukėjas	67,76 Eur.
Judesio daviklių keitimas	47,40 Eur.
Plytelių perklijavimas, fugavimas	121,00 Eur.
Elektros ūkio profilaktika	110,88 Eur.
Liftų techninės būklės patikrinimas	66,55 Eur.
UAB „Proalpas“ stogelio remontas	757,94 Eur.
Lauko apšvietimo remontas	6,35 Eur.
UAB „Alpitus“ iškvietimas	26,14 Eur.

- Sviliškių g. 8 automobilių parkavimo vietose (-1 ir -2 aukštuose) atlikti darbai:

UAB „Alpitus“ iškvietimas	52,28 Eur.
Elektros ūkio profilaktika parkinge	81,54 Eur.
Rozečių montavimas parkinge ir garaže	39,86 Eur.
Garažo vartų imtuvo patikra, laidų tvarkymas	86,44 Eur.
Garažo vartų remontas (spyruoklės ir foto elemento keitimas)	327,88 Eur.

- Bendrijoje atlikti darbai:

Sniego valymas kieme	699,32 Eur
Šildymo sistemos hidrauliniai bandymai	65,93 Eur.
Vaikų žaidimo aikštelėje krepšinio lanko pakėlimas, suregulavimas	41,28 Eur.
Informacinių kuoliukų montavimas	773,21 Eur.
Šulinio dangčio sandarinimas	19,28 Eur.
Pultelių kopijų pagaminimas ir perdavimas bendrijai	121,96 Eur.

2020 planuojami darbai bendrijoje:

- Atlikti darbus krepšinio aikštelės atnaujinimui ir teritorijos aptverimui.
- Suremontuoti / pakeisti lauko latakus ties Sviliškių 2 namo įvažiavimą į parkingą.
- Gauti pasiūlymus Balkonų remonto darbams atlikti. Organizuoti darbus.
- Atnaujinti vaikų žaidimų aikštelę ties Sviliškių 8 namu.
- 2020 metais numatomi atlikti teritorijos priežiūros ir bendrojo naudojimo objektų remonto, atnaujinimo ir kito tvarkymo darbai:
- Pratęsti laiptinių lauko durų atnaujinimo darbus pirmas etapas buvo 2014 pakeistos 4 laiptinių lauko durys. Planuojamas atnaujinimas likusios 6 durys.
- Atnaujinti Sviliškių 8 namo (-1) parkingo elektros instaliaciją (šviestuvus)
- Patikrinti ir esant poreikiui atnaujinti priešgaisrinę sistemą.

c. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2019 metų išlaidų ir pajamų ataskaita:

Eil. Nr.	Pajamos	
1.	2 % gyventojų pajamų mokesčio	1 378,27 €
2.	Pajamos bendrijos veiklos išlaidoms	11 257,64 €

Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Buhalterinės apskaitos paslaugos	1 892,40 €
2.	Darbo užmokestis	3 654,42 €

3.	Socialinio draudimo mokestis	1 403,46€
4.	Gyventojų pajamų mokestis	1 226,28 €
6.	Banko sąskaitos aptarnavimas	82,60 €
8.	Ūkio išlaidos (VĮ Registrų centras)	0,00 €
9.	Svetainės talpinimas ir el. paštas	0,00 €
10.	Kaupiamųjų lėšų panaudojimas papildomiems darbams	1 102,04 €

d. DNSB „VIP Šilaičiai“ detali 2019 metų kaupiamųjų lėšų ataskaita:

Eil. Nr.	Sukaupta lėšų	
1.	Sviliškių g. 2	2 263,16 €
2.	Sviliškių g. 2A	4 586,75 €
3.	Sviliškių g. 4	3 420,25 €
4.	Sviliškių g. 6	3 065,80 €
5.	Sviliškių g. 8	1 097,74 €

Eil. Nr.	2017 m. paskolintos kaupiamosios lėšos	
1.	Sviliškių g. 8 namas gražino paskolintas kaupiamąsias lėšas Sviliškių g. 4 namui (už balkonų remontą).	85,52 €

Eil. Nr.	2018 m. kaupiamųjų lėšų skolinimas	
1.	Sviliškių g. 8 namas gražino paskolintas kaupiamąsias lėšas Sviliškių g. 6 namui (pagal rangos sutartį).	400,00 €

Kaupiamųjų lėšų panaudojimas:		Viso: 1 102,04 €
Sviliškių g. 2	LED šviestuvai, paskirstymo dėžutės, pajungimo kaladėlės, papildomos medžiagos	545,14 €
Sviliškių g. 2A	LED šviestuvai, paskirstymo dėžutės, pajungimo kaladėlės, papildomos medžiagos	545,14 €

Sviliškių g. 4	2017 01 31 d. sąskaita iš kaupiamųjų lėšų už lauko šviestuvo lempuotę	6,99 €
Sviliškių g. 6	2017 01 31 d. sąskaita iš kaupiamųjų lėšų už šildymo sistemos ventilių.	4,77 €

e. Einamųjų sąskaitų balansas 2019 12 31:

1.	2 proc. GPM sukaupta lėšų – indėlio sąskaita	6 320,45 €
2.	Einamųjų sąskaitų likučiai 2019-12-31 (SEB ir PKU)	3 310,27 €

f. Bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą 2019 m. toliau vykdė UAB „Corpus A“. Per metus pasikeitė šie paslaugų įkainiai: kasdieninis bendrojo naudojimo patalpų valymas, teritorijos priežiūra.

	Paslaugų pavadinimas	2018 m.	2019 m.
1.	Kasdieninis bendrojo naudojimo patalpų valymas	0,0623 Eur. už 1 m ² .	0,0669Eur. už 1 m ² .
2.	Teritorijos priežiūra	0,0447 Eur. už 1 m ² .	0,0507 Eur. už 1 m ² .

g. Bendrai Sviliškių 2, 2a, 4, 6 ir 8 namų administravimui ir priežiūrai išleista 48 733,19 €: **.

Paslaugos pavadinimas	Sviliškių g.2	Sviliškių g. 2a	Sviliškių g. 4	Sviliškių g. 6	Sviliškių g. 8	Viso €
Administravimas	786,36	1 236,38	1 217,69	1 221,49	1 366,68	5 828,60
Teritorijos tvarkymas	1 372,49	2 158,26	2 154,44	2 135,36	2 386,84	10207,39
Bendro naudojimo patalpų valymas	1 813,13	2 852,20	2 846,38	2 817,53	3 152,91	13482,15
Šildymo sistemos priežiūra	870,48	1 367,41	1 364,42	1 351,10	1 513,04	6 436,45
Atliekų išvežimas	0	0	0	0	0	0
Bendro naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, nuotekų tinklų)	1 491,04	2 344,12	2 339,62	2 316,15	2 591,93	11082,86

** Gyventojų tiesiogiai UAB „Corpus A“ apmokėtos išlaidos.

priežiūra						
Liftų techninė priežiūra	-	-	-	843,06	852,68	1 695,74

- h. Valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas Sviliškių g. 2, 2a, 4, 6 ir 8 namams 2019 toliau teikė UAB „Clean Solutions“.

DNSB „VIP Šilaičiai“
Pirmininkas

Mindaugas Žuromskas